

COMUNE DI FIRENZE
STADIO ARTEMIO FRANCHI



GRADO 1
REQUISITI DI PROGETTAZIONE DELLO STADIO

1.	REQUISITI DI PROGETTAZIONE DEL MASTERPLAN	p. 3	3.	REQUISITI DI SVILUPPO COMMERCIALE	p. 23
1.	Sito del progetto	p. 4			
2.	Ambito del progetto	p. 5	4.	CODICI E MANUALI APPLICABILI	p. 25
3.	Conservazione degli elementi esistenti	p. 6			
4.	Infrastrutture	p. 7	5.	GRADO 2	p. 27
5.	Obiettivo generale del piano	p. 8			
6.	Modalità di funzionamento	p. 9			
7.	Requisiti UEFA EURO	p. 10			
2.	REQUISITI GENERALI DELLO STADIO	p. 13			
1.	Capienza Stadio	p. 14			
2.	Conservazione degli elementi esistenti	p. 16			
3.	Visione architettonica dello stadio	p. 19			
4.	Requisiti UEFA EURO	p. 20			
5.	Requisiti generali dello stadio	p. 22			

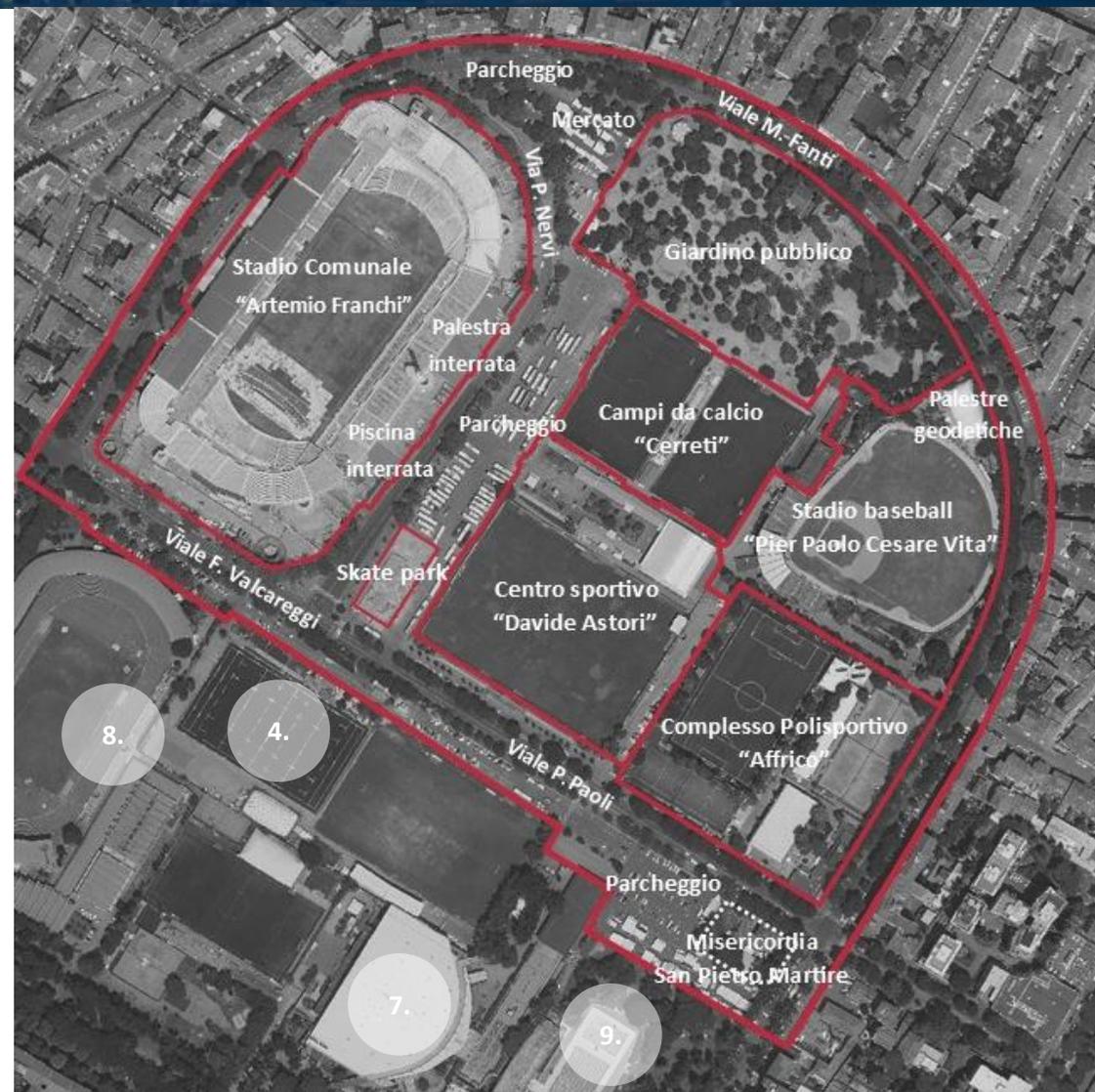
1. REQUISITI MASTERPLAN

1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

1. SITO DEL PROGETTO

► Panoramica del sito

1. Stadio Comunale Artemio Franchi
 - *Descrizione nel capitolo 2.*
2. Campi da Calcio "Cerreti"
 - *Campi da calcio indipendenti.*
3. Centro Sportivo "Davide Astori"
 - *Campi di allenamento della squadra di calcio ACF Fiorentina.*
4. Campo di Rugby
 - *Utilizzato da una squadra di rugby locale di seconda divisione.*
5. Stadio Baseball "Pier Paolo Cesare Vita"
 - *Sede della squadra di baseball della Fiorentina, che compete nella Serie A2 (seconda divisione di baseball in Italia).*
6. Polisportiva "Affrico"
 - *Polisportiva, che prevede una moltitudine di sport (come basket, tennis, calcio, bocce, nuoto e scacchi) e altre attività ricreative.*
7. Palazzetto dello sport "Nelson Mandela Forum"
 - *Arena sportiva multifunzionale.*
8. Stadio d'atletica "Luigi Ridolfi"
 - *Stadio Asics Firenze Marathon "Luigi Ridolfi"*
9. Piscina comunale



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

2. AMBITO DEL PROGETTO

► L'ambito del progetto include tutte le aree all'interno del perimetro rosso, come indicato nella figura. Questo include i seguenti elementi:

1. Stadio Artemio Franchi
 - *L'impianto sarà descritto in dettaglio nel capitolo 2.*
2. Giardino Pubblico Niccolò Galli
 - *Parco pubblico*
3. Mercato Rionale
 - *Mercato giornaliero.*
4. Campi da Calcio "Cerreti"
 - *Campi da calcio indipendenti*
5. Centro Sportivo "Davide Astori"
 - *Campi di allenamento della squadra di calcio ACF Fiorentina*
6. Polisportiva "Affrico"
 - *Polisportiva che ospita diversi sport (basket, tennis, calcio, bocce, nuoto e scacchi) e attività ricreative.*
7. Stadio Baseball "Pier Paolo Cesare Vita"
 - *Sede della squadra di baseball di serie A2 (seconda divisione di baseball Italiana) della Fiorentina*
8. Skatepark



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

3. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI

- ▶ La configurazione del perimetro di intervento deve essere mantenuta e non potrà essere modificata. All'interno dei confini del perimetro definito, gli edifici descritti sotto dovranno essere conservati interamente e/o nella loro funzione all'interno del masterplan da sviluppare.

1. Stadio Artemio Franchi
 - ▶ Gli elementi da preservare saranno dettagliati nel capitolo 2.
2. Giardino Pubblico Niccolò Galli
 - ▶ La funzione dovrà essere conservata nella sua posizione attuale. Il parco esistente dovrà essere però riqualificato all'interno del progetto generale.
3. Mercato Rionale
 - ▶ Mercato giornaliero che potrà essere collocato in una nuova posizione all'interno del perimetro, ma necessariamente incluso nel nuovo masterplan.
4. Campi da Calcio "Cerreti"
 - ▶ I campi dovranno essere rimossi e sostituiti con una nuova funzione.
5. Centro Sportivo "Davide Astori"
 - ▶ La palestra dovrebbe essere mantenuta nel suo stato e nella posizione attuali, gli edifici che ospitano servizi accessori potranno invece essere demoliti.
 - ▶ I campi possono essere rimossi e sostituiti con nuove funzioni.
6. Polisportiva "Affrico"
 - ▶ L'impianto sportivo dovrà essere mantenuto nel suo stato attuale.
 - ▶ Lo spazio adiacente dovrà essere utilizzato per collocare un nuovo palazzetto dello sport da 700 posti ed un nuovo ingresso principale del centro sportivo.
7. Stadio Baseball "Pier Paolo Cesare Vita"
 - ▶ Lo stadio di baseball dovrà essere mantenuto nel suo stato attuale.
 - ▶ Potranno essere previste strutture complementari.
8. Skatepark
 - ▶ Da ricollocare ed integrare meglio all'interno del sito considerato.



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

4. INFRASTRUTTURE

- ▶ **Parcheggio – situazione attuale**
 - ▶ All'interno del masterplan esistente vi sono 3 aree di parcheggio principali, P1 (150 posti auto), P2 (150 posti auto) e P3 (300 posti auto).
 - ▶ Molte persone parcheggiano le loro auto lungo la strada durante i giorni delle partite.

- ▶ **Parcheggio – situazione futura/desiderata**
 - ▶ P1 (sotto curva Ferrovia) dovrà essere mantenuto / potrà essere riqualificato.
 - ▶ P2 dovrà essere spostato in una nuova posizione.
 - ▶ P3 dovrà mantenere la sua attuale posizione e capienza.
 - ▶ In prossimità dello stadio, a sud della pista di atletica, il Comune sta sviluppando un nuovo parcheggio con una capienza di 3.000 posti auto.
 - ▶ Le funzionalità sotto la tribuna Maratona (piscina e palestra) potranno essere dislocate in una nuova posizione all'interno del masterplan. Questa operazione creerà uno spazio che potrebbe essere utilizzato come parcheggio (sostituendo il P2) con l'obiettivo di mantenere lo stesso numero di posti auto disponibili in zona.
 - ▶ Dovranno essere creati dei percorsi pedonali dalle aree di parcheggio fino allo stadio per fornire un'esperienza coinvolgente e confortevole tra le diverse funzioni del masterplan generale.
 - ▶ I requisiti di parcheggio UEFA dovranno essere soddisfatti e prevedere un numero sufficiente di parcheggi permanenti (per le partite di Serie A ed altri eventi) e garantire la possibilità di aggiungere parcheggi temporanei, sulla base dei requisiti di parcheggio di UEFA EURO 2024.

- ▶ **Collegamento Tram**
 - ▶ Verrà realizzato un nuovo collegamento tranviario che collegherà l'area dello stadio (fermata del tram indicata nel disegno) con il centro della città e la stazione ferroviaria. I tram partiranno ogni 4 minuti e avranno una portata di 280 p. per corsa.

- ▶ **Stazione ferroviaria – Stazione di Firenze Campo di Marte**
 - ▶ La stazione ferroviaria si trova a sud-ovest della pista di atletica e dista 8 minuti a piedi dallo stadio.
 - ▶ La stazione garantisce la connessione con le città vicine.



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

5. OBIETTIVO GENERALE DEL MASTERPLAN

- ▶ L'obiettivo generale del piano è quello di creare un impianto ed un piano di sviluppo unici e moderni per la città di Firenze. Di seguito le caratteristiche principali dello sviluppo del masterplan:
 - ▶ Uno stadio conforme ai requisiti UEFA EURO 2024 (min. quarti di finale)
 - ▶ I partecipanti al bando dovranno indicare chiaramente, a livello di masterplan, la loro visione per la gestione delle attività di UEFA EURO e l'organizzazione del matchday.
 - ▶ Uno stadio conforme ai requisiti della Serie A
 - ▶ I partecipanti al bando dovranno indicare chiaramente, a livello di masterplan, come prevedono di gestire l'operatività per le partite di Serie A.
 - ▶ Avere una chiara visione delle attività quotidiane che si svolgeranno nell'area e di come questa attraverso la riqualificazione diventerà un'area dinamica che attrarrà visitatori per tutta la settimana.
 - ▶ Un'area che preveda diverse strutture sportive e per il tempo libero.
 - ▶ Un parco attrattivo per i pedoni che colleghi le diverse aree all'interno del masterplan.
 - ▶ Rispetto del valore storico del sito nel suo complesso e degli elementi di pregio specifici.



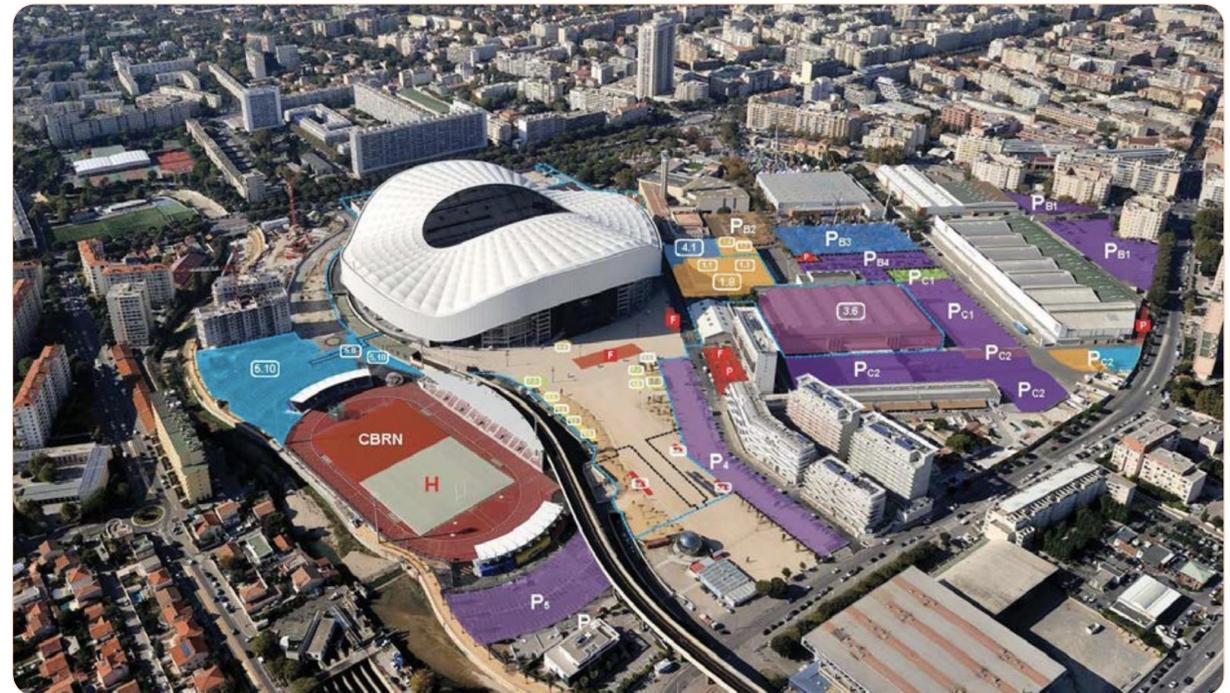
1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

6. MODALITÀ DI FUNZIONAMENTO

- ▶ Gestione attività nei giorni delle partite
 - ▶ I partecipanti al bando devono mostrare nel loro masterplan la gestione operativa nei giorni delle partite, per esempio quelle di Serie A o di Coppa.

- ▶ Gestione attività quotidiane
 - ▶ I partecipanti al bando devono mostrare nel loro masterplan la gestione operativa dello stadio durante i normali giorni della settimana, tenendo conto dello staff operativo del club, del personale dello stadio, dei flussi, della sicurezza, ecc.

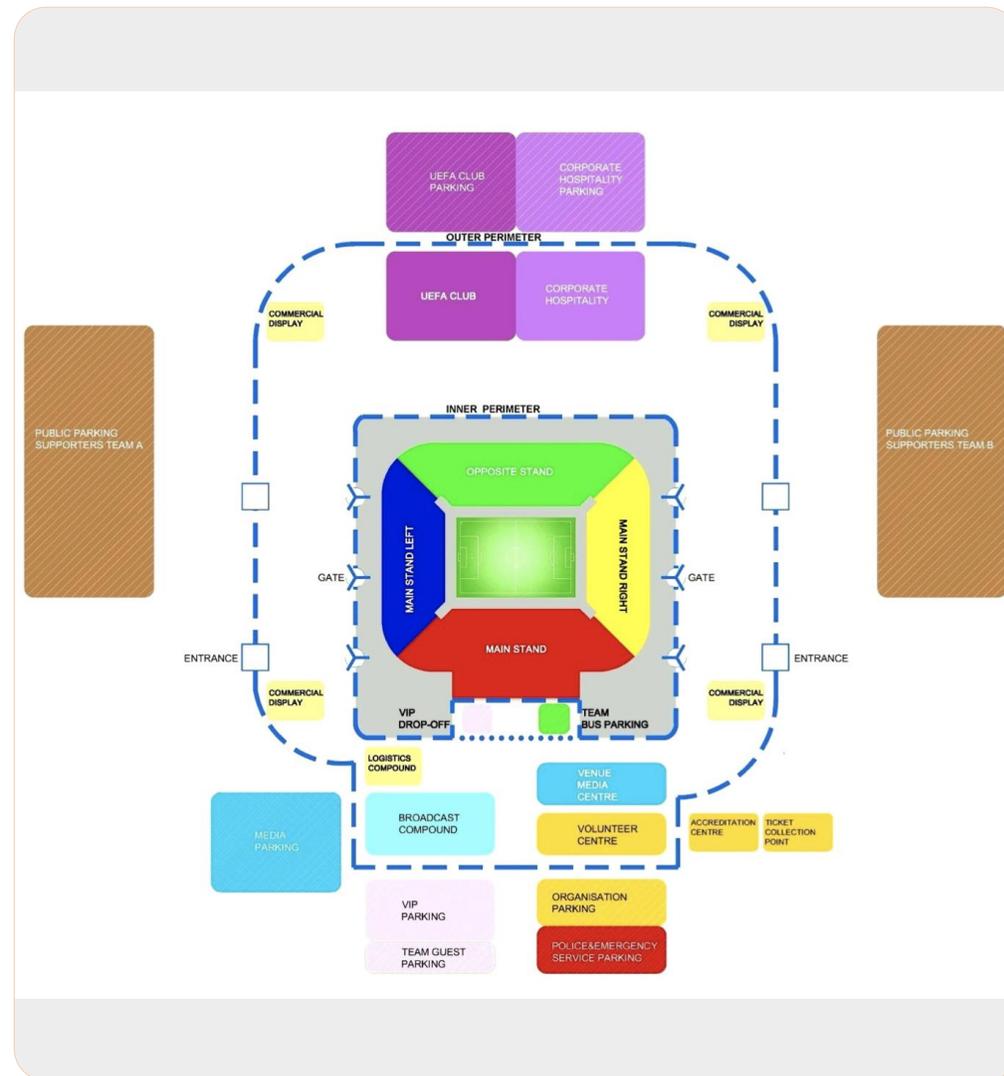
- ▶ Gestione del torneo (modalità UEFA EURO)
 - ▶ Uno stadio UEFA EURO necessita di spazi maggiori rispetto a quelli di uno stadio utilizzato per le normali partite di campionato. Lo stadio deve infatti ospitare e tenere conto delle incrementalmente esigenze dei media e di trasmissione televisiva, dell'hospitality, delle attività commerciali, nonché della logistica.
 - ▶ L'immagine sotto riportata è un esempio illustrativo degli spazi necessari per ospitare partite di UEFA EURO. Sulla base dei requisiti UEFA EURO 2024 i partecipanti al bando sono invitati a condividere la loro visione del masterplan in modalità UEFA EURO.



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

7. REQUISITI UEFA EURO

- ▶ L'ambizione della città di Firenze è quella di ospitare le partite di un futuro torneo UEFA EURO, nell'eventualità di una candidatura da parte dell'Italia.
- ▶ A seconda della strategia di candidatura, l'ambizione della città di Firenze è quella di ospitare almeno i quarti di finale e, possibilmente le semifinali, allo Stadio Artemio Franchi.
- ▶ Come riferimento si dovranno prendere in considerazione i requisiti contenuti nel documento «UEFA EURO 2024 Tournament Requirements» capitolo 6 "Stadi".
- ▶ In questa fase i requisiti qui descritti sono da considerarsi i più importanti per lo sviluppo del masterplan:
 - ▶ Lo stadio dovrà essere classificato come progetto di tipo 2: stadio esistente che necessita di importanti lavori di ristrutturazione e rinnovamento;
 - ▶ Capienza minima dello stadio: 40.000 posti netti (circa 43.000 posti lordi), tutti seduti;
 - ▶ Posizione e orientamento dello stadio devono rimanere invariati (in linea con i vincoli architettonici);
 - ▶ La disposizione funzionale dello stadio e del sito complessivo in occasione dello svolgimento del torneo UEFA EURO è raffigurata nel diagramma a destra; Di seguito i dettagli principali:
 - ▶ Necessità di installare un perimetro di sicurezza esterno;
 - ▶ Prevedere Broadcast Compound (temporaneo) esterno di 6.000m², con un'eccedenza di 2.000m², situato entro 400m dalla tribuna principale;
 - ▶ Prevedere un centro Media (temporaneo) di 1.850m² (quarti di finale);
 - ▶ Installare delle tensostrutture per hospitality temporanea dei club UEFA di 4.500 m², vicino alla tribuna Est (quarti di finale);
 - ▶ Installare delle tensostrutture per hospitality delle aziende, temporanea, di 6.750 m², vicino alla tribuna Est (quarti di finale); e
 - ▶ Rispettare i requisiti per il parcheggio → Una panoramica dei requisiti per il parcheggio si trova a pag. 83 del «UEFA EURO 2024 Tournament Requirements ».
- ▶ Va sottolineato che nel corso della procedura di gara la UEFA potrebbe pubblicare una nuova serie di requisiti aggiornata per UEFA EURO 2028, la quale avrà la precedenza sulla versione del 2024.



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

7. REQUISITI UEFA EURO

► Esempio: ingresso UEFA Club (Hospitality)



► Esempio: area di trasmissione dei media in modalità EURO



► Esempio: Area hospitality aggiuntiva attraverso l'uso di tensostrutture



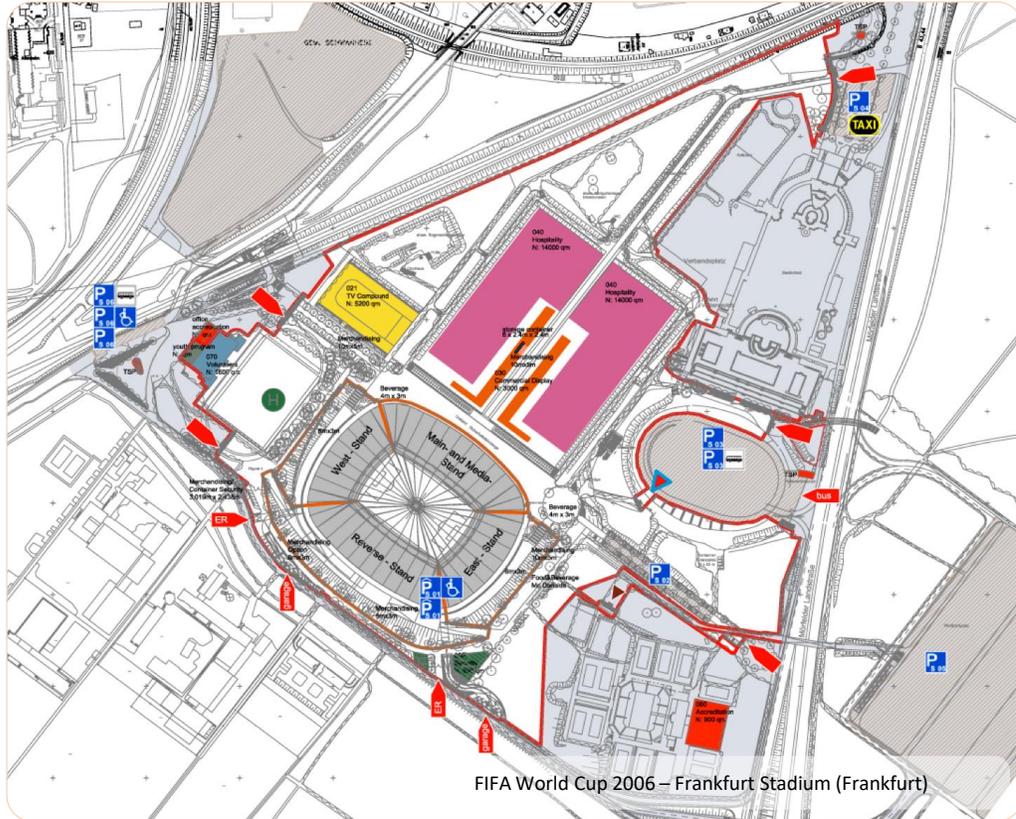
► Esempio: strutture di supporto per i campionati europei



1. REQUISITI DEL MASTERPLAN

7. REQUISITI UEFA EURO

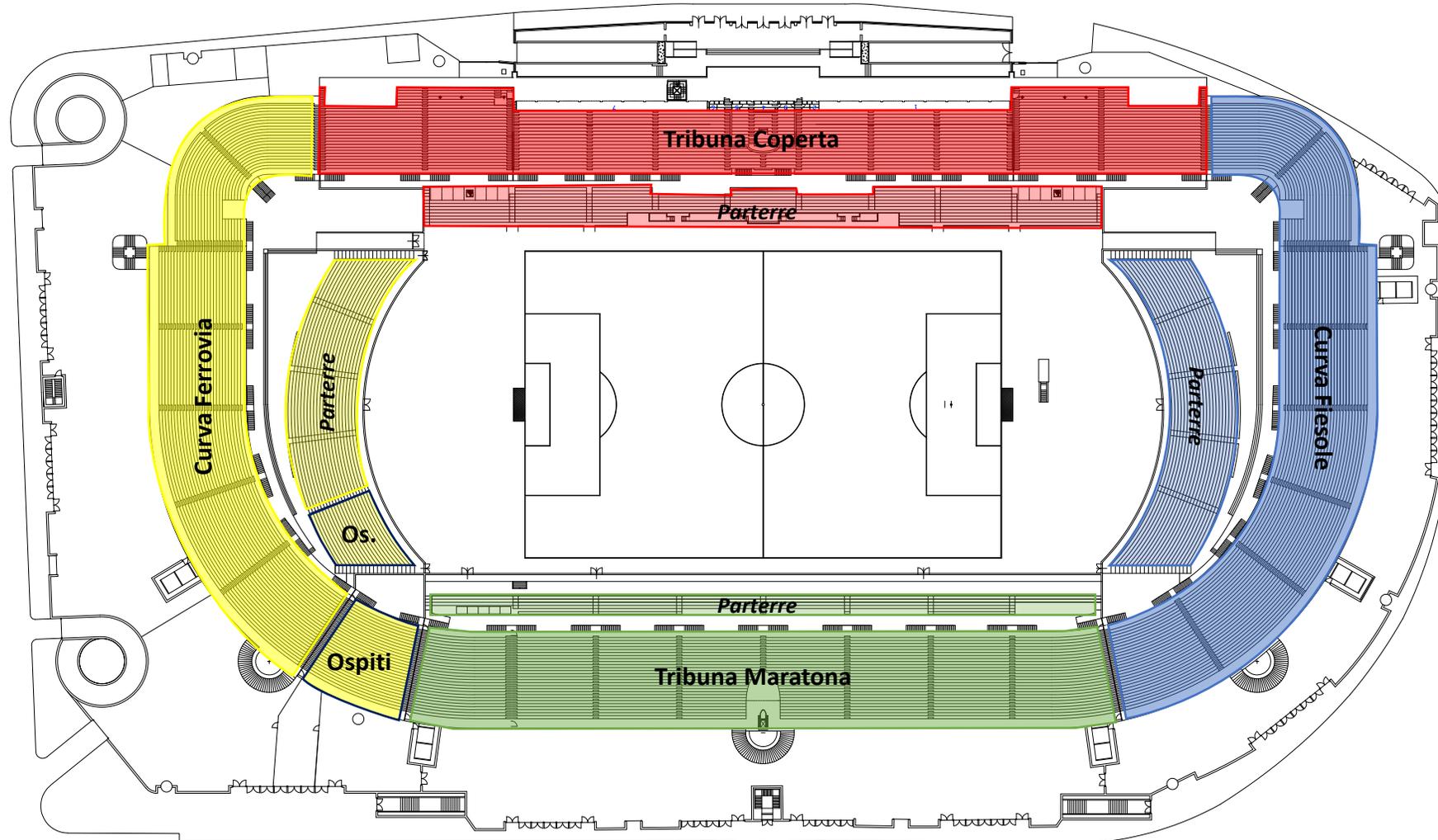
► Esempio: masterplan generale per l'operatività del torneo



2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

1. CAPIENZA STADIO



2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

1. CAPIENZA STADIO

► Capienza stadio – *capienza attuale*

- La capienza attuale totale dello stadio è di circa 43.000 posti a sedere.
- I dettagli sono indicati nella tabella di fianco .

► Capienza stadio – *capienza stadio richiesta*

- La capienza netta richiesta per le partite di UEFA EURO è di 40.000 posti.
 - L'organizzazione delle partite di UEFA EURO comporta la perdita di molti posti utilizzabili, a causa dei requisiti aggiuntivi necessari per quanto riguarda, ad esempio, l'incremento di posti per i media e per l'hospitality.
 - Pertanto si raccomanda di prevedere una capienza totale pari a 43.000 posti per le attività generiche.
- Nel corso della procedura di bando e della successiva fase di progettazione, l'esatta disposizione dei posti e della capienza dovrà essere verificata dal team di progettazione al fine di garantire la necessaria capienza netta.

TRIBUNA	CAPIENZA	POSTI A SEDERE PER DISABILI
Tribuna Principale (<i>Tribuna Gradinata</i>)	1.271 posti	0 posti
Tribuna Principale (<i>Tribuna Coperta</i>)	9.033 posti	60 posti
Tribuna Maratona	10.023 posti	78 posti
Curva Ferrovia	8.489 posti	12 posti
Curva Fiesole	11.642 posti	24 posti
Ospiti	2.867 posti	12 posti
CAPIENZA TOTALE	43.325 posti	186 posti

2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

2. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI

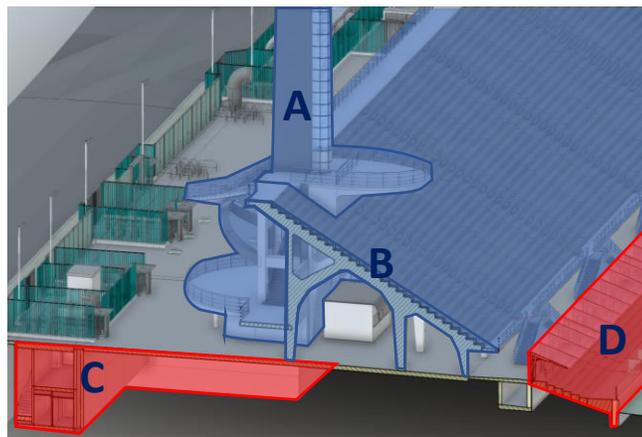
1. TRIBUNA MARATONA

- A. La torre Maratona (inclusa la scala) e le 2 scale disposte agli angoli dovranno essere mantenute.
- B. La struttura generale delle tribune e la visuale esterna delle stesse dovranno essere mantenute, comprese le gradinate. Sarà possibile prevedere una riqualificazione delle gradinate e degli spazi interni.
- C. La piscina e la palestra disposte sotto la tribuna Maratona potranno essere demolite ma necessariamente ricollocate all'interno del perimetro del masterplan. Questo spazio potrebbe essere trasformato in un parcheggio sotterraneo, di circa 150 posti auto.
- D. La tribuna parterre (costruita in occasione della Coppa del Mondo del 1990) potrà essere demolita.

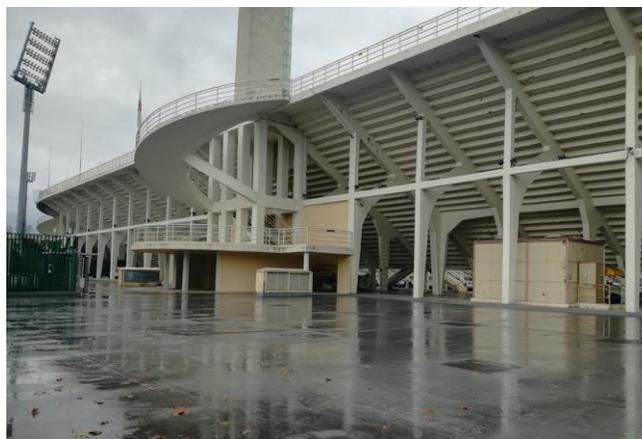
2. TRIBUNA PRINCIPALE

- E. La struttura generale, il tetto e la facciata della tribuna principale dovranno essere conservati. Sarà possibile prevedere una nuova facciata davanti a quella esistente, ma mantenendo la visibilità di quella originale. Gli interni della tribuna principale potranno essere rinnovati conservando la struttura generale.
- F. La tribuna parterre di fronte alla tribuna principale potrà essere demolita.
- G. L'edificio prefabbricato disposto accanto alla tribuna principale dovrà essere demolito.

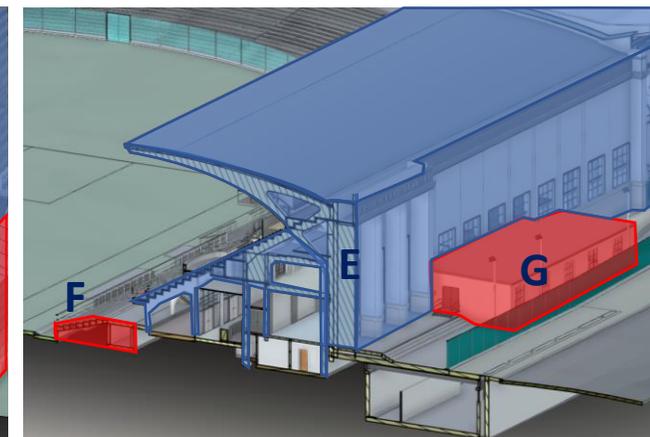
1. TRIBUNA MARATONA



1. TRIBUNA MARATONA



2. TRIBUNA PRINCIPALE



2. TRIBUNA PRINCIPALE



2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

2. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI

Mantenimento gli elementi storici della struttura originale come progettato da Pier Luigi Nervi



2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

2. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI

3. CURVA FIESOLE

- H. La struttura generale delle tribune e l'aspetto esterno dovranno essere mantenuti, inclusi la struttura e gli elementi delle sedute. È consentito il rifacimento delle gradinate e la ristrutturazione di tutti gli spazi interni.
- I. La tribuna parterre (costruita in occasione della Coppa del Mondo del 1990) potrà essere demolita.
- J. Il grande schermo a LED e i riflettori potranno essere demoliti e dovranno essere sostituiti con installazioni moderne.

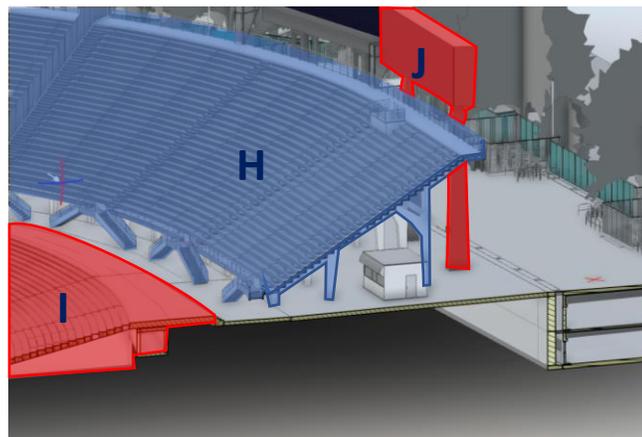
4. CURVA FERROVIA

- K. La struttura generale delle tribune e l'aspetto esterno dovranno essere mantenuti, inclusi la struttura e gli elementi delle sedute. È consentito il rifacimento delle gradinate e la ristrutturazione di tutti gli spazi interni.
- L. La tribuna parterre (costruita in occasione della Coppa del Mondo del 1990) potrà essere demolita.
- M. Altre scale (indicate nella foto) potranno essere demolite.
- N. Le scale storiche situate negli angoli (simili alla scala Maratona) dovranno essere mantenute.

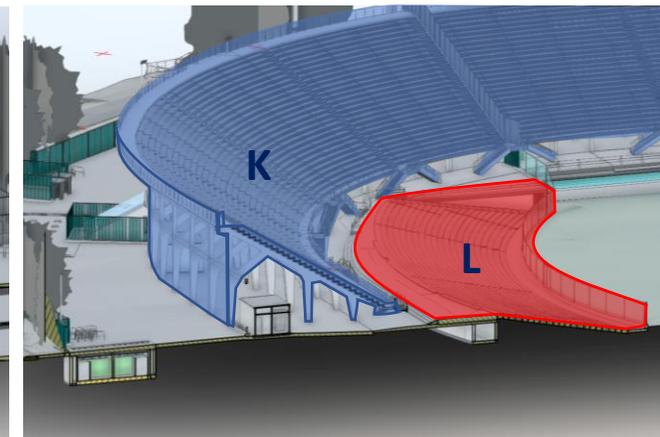
ALTRI COMMENTI:

- Le specifiche dettagliate in merito agli elementi che dovranno essere conservati sono descritte nel documento "Decreto Mibact" allegato al bando.
- All'interno delle loro proposte le parti dovranno dare evidenza di aver compreso chiaramente il valore storico dello Stadio Artemio Franchi, fornendo una chiara descrizione di come integrare l'impianto all'interno della loro visione architettonica di sviluppo generale del progetto di area.

3. CURVA FIESOLE



4. CURVA FERROVIA



3. CURVA FIESOLE



4. CURVA FERROVIA



2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

3. VISIONE ARCHITETTONICA DELLO STADIO

- ▶ L'obiettivo generale è quello di creare uno stadio moderno, con tutte le tribune coperte e con gli spettatori il più vicino possibile al campo di gioco. Lo stadio dovrà essere conforme ai più alti standard di sicurezza, di comfort degli spettatori e di esperienza dei tifosi. Per questo motivo dovrà essere sviluppato uno stadio all'avanguardia, che costituisca un'eredità duratura per la città di Firenze e i suoi cittadini.
- ▶ I partecipanti al bando sono invitati a sviluppare una visione architettonica per lo stadio integrata all'interno del masterplan generale.
- ▶ La visione architettonica dovrà fornire una chiara illustrazione ed indicazione di:
 - ▶ La struttura e la scala del progetto;
 - ▶ L'aspetto generale dello stadio, tenendo conto del valore storico dell'edificio;
 - ▶ La disposizione funzionale dello stadio, incluse le funzioni nuove ed esistenti;
 - ▶ Le modalità di valorizzazione degli elementi storici dello stadio che dovranno essere mantenuti;
 - ▶ Le modalità che garantiscono la conformità ai requisiti per lo svolgimento dei quarti di finale di UEFA EURO 2024; e
 - ▶ La relazione tra lo stadio e il sito oggetto di riqualificazione generale.

2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

4. REQUISITI UEFA EURO

- I seguenti requisiti sono da considerarsi indispensabili per lo sviluppo e la riprogettazione dello stadio Artemio Franchi e si basano sui requisiti previsti per lo svolgimento dei quarti di finale di UEFA EURO 2024:

Tema	Requisiti	Descrizione
Capienza dello stadio	► <i>Co 40.000 capienza netta (42.000 – 43.000 effettivi)</i>	La capienza netta è costituita da tutti i posti disponibili alla vendita durante il torneo ed esclude tutti i posti per i media, tutti i posti che vengono resi indisponibili a causa dell'installazione di strutture temporanee per lo svolgimento del torneo (ad esempio le piattaforme delle telecamere) e tutti i posti con una visuale ostruita del campo da gioco.
Servizi/strutture per lo spettatore	<ul style="list-style-type: none"> ► <i>Copertura dei posti</i> ► <i>Posti a sedere</i> ► <i>Visuale</i> ► <i>Camminamenti</i> ► <i>Ristorazione pubblico generico</i> ► <i>Locali di primo soccorso</i> ► <i>Servizi igienici</i> ► <i>Strutture accessibili</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ► Tutti i posti a sedere devono essere al coperto; ► I posti individuali devono essere dotati delle seguenti dimensioni minime: <ul style="list-style-type: none"> ► Pubblico generico: Profondità camminamento 800mm, larghezza della seduta da centro a centro 500mm ► Posti VIP and Skybox: Profondità camminamento 1000mm, larghezza della seduta da centro a centro 600mm ► Nessun posto a sedere deve avere una visuale con una distanza maggiore di 190 m dalla bandierina d'angolo più lontana; ► Tutti i posti dovrebbero avere un valore c minimo di 90 mm (in alcune aree una variazione potrebbe essere accettabile); ► Deve essere garantito uno spazio sufficiente per un'evacuazione sicura, per un flusso regolare di persone durante un evento e per raggiungere comodamente le strutture di assistenza. Si raccomanda di prevedere uno spazio minimo di 0,35m² p.p. nei camminamenti ► Per ogni settore deve essere previsto un bancone per la vendita del F&B di almeno 7metri ogni 1.000 spettatori ► Ogni settore deve avere il proprio locale di primo soccorso. ► Devono essere forniti servizi igienici sufficienti, considerando un pubblico composto dal 65% uomini e 35% donne e un rapporto di 1 WC ogni 200 uomini e 1 ogni 50 donne, 1 orinatoio ogni 85 uomini e 1 WC ogni 15 persone diversamente abili ► Devono essere previsti almeno 210 posti per persone in sedia a rotelle, 210 posti di servizio e 210 posti di facile accesso, ciascuno con un numero equivalente di 210 posti per accompagnatori seduti accanto
Campo da gioco	► <i>125 m x 85 m</i>	<ul style="list-style-type: none"> ► Il campo da gioco deve avere le dimensioni standard di 105m x 68m. ► L'area totale a disposizione deve essere di 125mx85m

- I requisiti di cui sopra sono un riassunto dei requisiti più importanti per questa fase di progettazione; sarà responsabilità dei partecipanti al bando controllare e prendere in considerazione anche tutti gli altri requisiti previsti (come nell' «UEFA EURO 2024 stadium requirements» e negli altri documenti citati).

2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

4. REQUISITI UEFA EURO

Tema	Requisiti	Descrizione
Giocatori e ufficiali di gara	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 2 spogliatoi per le squadre ▶ 2 stanze per gli allenatori ▶ 2 spogliatoi per arbitri ▶ Sala per i delegati di gara ▶ Sala medica ▶ Stanza controllo doping ▶ Tutti sullo stesso livello 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Gli spogliatoi delle squadre devono essere di 200m² ciascuno; ▶ Le stanze per gli allenatori devono essere di 24 m² ciascuna; ▶ Gli spogliatoi degli arbitri devono essere di 30m² ciascuno; ▶ La stanza dei delegati di gara dovrebbe essere di 16m²; ▶ La sala medica dovrebbe essere di 30m²; ▶ La stanza del controllo doping dovrebbe essere 50m²; ▶ Tutte le funzionalità di cui sopra dovrebbero essere raggruppate al livello del piano terra (L00).
Hospitality	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posti VIP ▶ Skyboxes 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Per i campionati europei il requisito minimo per i posti VVIP è pari a 450 con una sala VIP adiacente di 1.125m²; ▶ Devono essere previsti 50 skybox con più di 500 posti in totale, offrendo 2,5m² p.p. in ogni skybox; ▶ L'hospitality aggiuntiva per il campionato europeo può essere prevista in strutture esterne temporanee
Sicurezza	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sala di controllo ▶ Controllo degli accessi 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Deve essere prevista una sala di controllo con vista sul catino dello stadio; ▶ Tutti i settori dello stadio devono avere tornelli dedicati (max 600 pp per tornello)
Strutture Media & Broadcast	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sala conferenze stampa ▶ Zona mista ▶ Studi TV ▶ Piattaforme per telecamere 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ La sala per le conferenze stampa deve essere di 350m² e situata al livello delle strutture dedicate ai giocatori; ▶ La zona mista deve essere di 350m² e situata al livello delle strutture per i giocatori; ▶ Devono essere previsti 2 studi televisivi con vista sul campo di 20m² ciascuno; ▶ La piattaforma della telecamera principale (22x2m) deve trovarsi nella tribuna ovest (principale) con un angolo rispetto al centro del campo di 13-16°; ▶ Devono essere previste 2 piattaforme per telecamere di 16m di 2x2m ciascuna alla stessa altezza della telecamera principale; ▶ Devono essere previste 2 piattaforme per telecamere alte dietro la porta di 2x2m ciascuna con una vista senza ostacoli del dischetto del rigore da sopra la traversa;

- ▶ I requisiti di cui sopra sono un riassunto dei requisiti più importanti per questa fase di progettazione; sarà responsabilità dei partecipanti al bando controllare e prendere in considerazione anche tutti gli altri requisiti previsti (come nell' «UEFA EURO 2024 stadium requirements» e negli altri documenti citati).

2. REQUISITI GENERALI DELLO STADIO

5. REQUISITI REGOLARI DELLO STADIO

- ▶ Requisiti per l'hospitality:
 - ▶ Aree hospitality nuove e moderne dovranno essere incluse nella tribuna principale.
 - ▶ Almeno il 10% della capienza totale dello stadio dovrà essere dedicata ai posti hospitality. Di preferenza gli spazi devono essere pensati per poter incrementare la % di posti fino al 15% della capienza totale (ove necessario).
 - ▶ Questi devono essere divisi in segmenti con spazi e servizi diversi come sotto:
 - ▶ Bronze: 5% della capienza con area hospitality di 1,5 m2 netti / p.p.
 - ▶ Silver: 3% della capienza con area hospitality di 2,0 m2 netti / p.p.
 - ▶ Platinum: 2% della capienza con area hospitality di 2,5 m2 netti / p.p.
 - ▶ Tutte le aree hospitality dovranno essere progettate in modo flessibile, garantendo la possibilità di adattarsi alle esigenze future.

- ▶ Requisiti aree giocatori e staff:
 - ▶ 4 spogliatoi, uno per la squadra di casa, uno per la squadra ospite e due spogliatoi supplementari.

- ▶ Servizi per gli spettatori:
 - ▶ Dovranno essere incluse strutture moderne a servizio di tutti gli spettatori generici.
 - ▶ Tali strutture moderne dovranno far parte della ristrutturazione delle tribune dedicate agli spettatori generici.
 - ▶ Fare riferimento a "UEFA EURO 2024 stadium requirements" (p. 21).

- ▶ Sostenibilità ambientale
 - ▶ L'ambizione generale legata allo stadio è quella di creare uno stadio moderno e sostenibile.
 - ▶ I requisiti specifici legati alla sostenibilità ambientale (per esempio LEED o BREEAM) verranno indicati nella prossima fase di gara.
 - ▶ I partecipanti al bando potranno proporre soluzioni per la realizzazione di uno stadio sostenibile.

3. REQUISITI DI SVILUPPO COMMERCIALE

3. REQUISITI COMMERCIALI

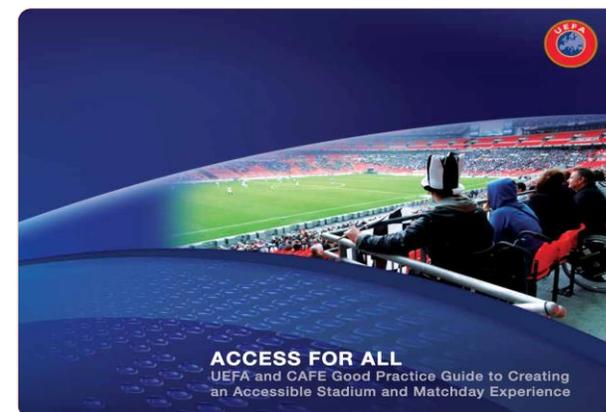
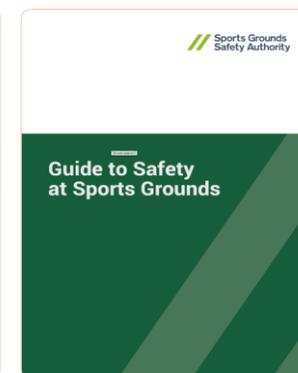
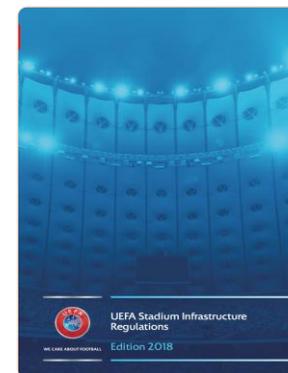
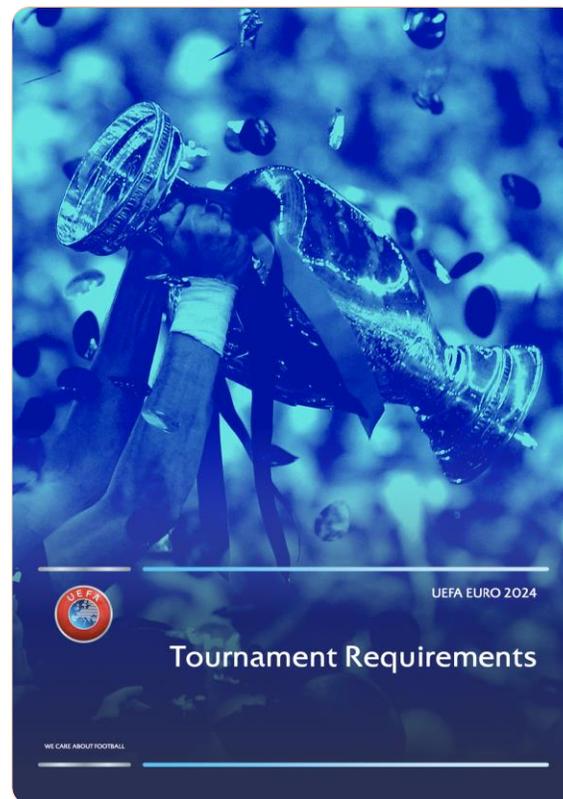
1. All'interno del masterplan generale dovranno essere realizzati spazi con destinazione commerciale per una dimensione di circa 15.000mq, questi saranno in aggiunta alle aree realizzabili all'interno dello stadio. Di seguito la descrizione delle funzioni implementabili:
 - ▶ Retail:
 - ▶ Dovranno essere previste aree per un massimo di 5.000 mq di spazio commerciale (max 2.500 mq superficie di vendita)
 - ▶ Hotel:
 - ▶ Dovrà essere previsto un hotel di circa 5.000 mq; le dimensioni e il concept potranno variare a seconda del design specifico e delle possibilità.
 - ▶ Uffici:
 - ▶ Dovrà essere previsto uno spazio per uffici di circa 5.000 mq.
 - ▶ Lo spazio per uffici potrà includere anche una foresteria per giocatori e un'area medica.

2. La riqualificazione dello stadio comporterà la creazione di aree interne aggiuntive che potranno essere destinate anche a funzioni commerciali.
 - ▶ Le aree commerciali ubicate all'interno dello stadio saranno in aggiunta a quelle previste per la riqualificazione del sito in generale e dovrebbero essere legate a funzioni sport e tempo libero.

4. CODICI E MANUALI DI REQUISITI

4. CODICI E REQUISITI APPLICABILI

- ▶ UEFA EURO 2024 Tournament Requirements
- ▶ UEFA EURO 2028 Tournament requirements (quando pubblicato)
- ▶ UEFA Stadium Infrastructure Regulations, edition 2018 (Category 4)
- ▶ Guide to Safety at Sports Grounds – 6th edition (“Green Guide”)
- ▶ UEFA Safety and Security Regulations 2006
- ▶ UEFA Stadium Lighting Guide 2016
- ▶ Access for All – UEFA and CAFÉ Good Practice Guide to creating an accessible stadium and matchday experience
- ▶ Norme CONI per L’impiantistica Sportiva (approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008)
- ▶ FIGC Sistema Licenze Nazionali 2021/2022, Criteri Infrastrutturali, Lega Nazionale Professionisti Serie A
- ▶ D.M. 18/03/1996 “Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi”
- ▶ Altra documentazione applicabile :
 - ▶ “Decreto MIBACT”



5. GRADO 2

- ▶ Questo documento, e la documentazione di supporto indicata, descrivono i requisiti di partenza per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi, e costituiscono la base per il primo grado della procedura di gara.
- ▶ I requisiti più specifici verranno redatti e presentati a tutti i partecipanti al bando nel secondo grado della procedura.
- ▶ **Disclaimer:** i partecipanti al bando dovranno basare le loro offerte sulle informazioni fornite in questo documento. Tuttavia, è responsabilità degli stessi verificare tutte le informazioni fornite durante le diverse fasi del progetto.



THE STADIUM CONSULTANCY BV
JAN MASSENSTRAAT 32
1411 RW NAARDEN
THE NETHERLANDS

+31 85 8772098
INFO@STADIUMCONSULTANCY.COM
WWW.STADIUMCONSULTANCY.COM