

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMO GRADO

Domanda n. 1 del 24/06/2021

Buongiorno, in merito alla partecipazione al concorso in forma di Raggruppamento Temporaneo, per quanto riguarda i Requisiti Tecnico organizzativi di cui al punto 3.4.1 del disciplinare di gara, è previsto nel disciplinare che in caso di Raggruppamento a tipo verticale, la Mandataria debba possedere il requisito relativo alla Prestazione Principale. Potreste gentilmente chiarire quale sia la Prestazione Principale? La prestazione principale è la E.22 – progettazione architettonica dello Stadio.

Domanda n. 2 del 28/06/2021

Buongiorno si chiede di chiarire se gli elaborati di concorso (tavole e relazione) devono essere redatti in lingua italiana o inglese. Grazie.
Gli elaborati di concorso possono essere redatti anche in lingua inglese.

Domanda n. 3 del 30/06/2021

Is it possible to arrange for a site visit on the 13th or 14th. July?
Si veda la news "Sopralluogo facoltativo" – Please see the news "Optional inspection"

Domanda n. 4 del 30/06/2021

Is possible to arrange for a site visit on the 12th?
Si veda la news "Sopralluogo facoltativo" – Please see the news "Optional inspection"

Domanda n. 5 del 05/07/2021

Please could you confirm if site visits are allowed?
Si veda la news "Sopralluogo facoltativo" – Please see the news "Optional inspection"

Domanda n. 6 del 12/07/2021

Si chiede venga chiarito se i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativi debbano essere posseduti dal concorrente già al momento della presentazione della documentazione relativa al primo grado del concorso o se possano essere soddisfatti dai soli concorrenti partecipanti al secondo grado attraverso la modifica in senso additivo della propria composizione. Si chiede venga chiarito se tra il primo ed il secondo grado del concorso sia possibile per un RTP procedere alla modifica della propria composizione in senso additivo, attribuendo il ruolo di capogruppo ad una delle imprese aggiunte.
Si veda il Disciplinare all'art. 3.2: "I partecipanti selezionati e ammessi al secondo grado dovranno dimostrare di essere in possesso a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00:00 del 31.10.2021, oltre che dei requisiti di capacità generale e di idoneità professionale, anche dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale (...) indicati di seguito. Ai fini della dimostrazione e/o dell'acquisizione dei predetti requisiti i partecipanti selezionati potranno costituire un raggruppamento, anche ampliando il raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con altri soggetti, purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado del Concorso. In tale fase, i partecipanti selezionati a partecipare al secondo grado dovranno indicare la mandataria del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado. Al riguardo si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente in primo grado che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso".

Si precisa inoltre che:

- per "capogruppo" deve intendersi il soggetto responsabile e referente del raggruppamento temporaneo nei confronti dell'Ente banditore ai soli fini dello svolgimento del concorso; tale figura non può essere modificata nel corso della procedura di concorso; inoltre, come previsto dall'art. 1 del Disciplinare, il capogruppo deve essere un progettista (non consulente/collaboratore), architetto iscritto alla sezione A (DPR 328/01), o analoga abilitazione nel Paese di appartenenza, in quanto si tratta di un bene vincolato.

- la nozione di "mandataria" contenuta nell'art. 3 del Disciplinare, si riferisce e rileva ai soli fini del successivo affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva; pertanto, la mandataria dovrà essere in possesso dei requisiti relativi all'affidamento dei livelli successivi della progettazione, come descritti dall'art. 3 del Disciplinare, con le modalità ivi descritte (si veda in particolare l'art. 3.6 del Disciplinare), alla data della presentazione della documentazione amministrativa di secondo grado.

Alla luce di quanto previsto dal Disciplinare e di tali precisazioni, discende che:

- il soggetto indicato come capogruppo non può essere modificato durante il concorso; pertanto il concorrente che partecipi in forma singola o in forma raggruppata dovrà mantenere il capogruppo indicato in primo grado per tutta la procedura;
- il concorrente singolo o raggruppato, che venga ammesso a partecipare al secondo grado e intenda a tali fini rispettivamente costituire un raggruppamento o ampliare la compagine del raggruppamento già proposto per il primo grado, potrà aggiungere altri soggetti; in tale fase, il concorrente dovrà indicare la mandataria del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado. Al riguardo si ribadisce che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente in primo grado che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del concorso.
L'indicazione della mandataria dovrà essere inserita nella dichiarazione di conferma o ampliamento del raggruppamento nelle modalità previste dall'art. 3 e dall'art. 13 del Disciplinare.

Domanda n. 7 del 13/07/2021

We would like to book in a site visit for the 20th?
Si veda la news "Sopralluogo facoltativo" – Please see the news "Optional inspection"

Domanda n. 8 del 14/07/2021

Si è registrata al concorso la società di Ingegneria srl, dove l'Amministratore Unico è l'Arch. e, al suo interno vi è un raggruppamento verticale di Professionisti tra cui due che hanno la E.22. Il Capogruppo è l'amministratore o uno dei due professionisti? L'importo complessivo minimo per i servizi di punta per edilizia E 22 negli ultimi 10 anni è la somma di due servizi di due professionisti? O deve essere un solo Professionista che ha svolto due lavori per 19 milioni di euro?
Stesso discorso per le altre categorie.
Il quesito posto non è chiaro, ma se l'operatore che partecipa è una società di ingegneria essa partecipa come operatore singolo al concorso, non in raggruppamento con altri soggetti esterni alla società; pertanto tutti i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, devono essere posseduti dalla società e mantenuti per tutta la procedura concorsuale.
In particolare, facendo riferimento alla categoria E.22, la società deve avere svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di architettura/ingegneria per un importo lavori totale (= somma degli importi lavori in relazione ai quali sono stati svolti i due servizi) non inferiore a Euro 19.000.000.
Riguardo alla spendibilità, da parte della società di ingegneria, dei requisiti maturati dai professionisti che ne fanno parte, si ricorda che ai sensi dell'art. 46, comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa. e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali".
Quindi nel caso della s.r.l., se la società è stata costituita da non più di cinque anni ed i professionisti sono direttori tecnici e/o dipendenti dalla società stessa con rapporto a tempo indeterminato, i requisiti maturati dagli stessi (anche un servizio di punta per ciascuno) possono essere apportati dalla società.

Domanda n. 9 del 15/07/2021

Buongiorno, nel chiarimento al quesito n.1 del 24/06 viene affermato che "la prestazione principale è la E22 - progettazione architettonica dello stadio".

Tuttavia, visto che nel bando non viene indicata chiaramente una categoria principale, il Codice Appalti all'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) prevede che la categoria principale sia costituita dalla categoria di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento indicate nei documenti di gara. In questo caso quindi la categoria principale implicitamente indicata dal bando è chiaramente la S 03 - strutture.

Tuttavia è pacifico l'indirizzo della giurisprudenza amministrativa il quale esclude che la stazione appaltante possa modificare o integrare la lex specialis a mezzo di chiarimenti. Visto che la risposta al quesito n.1 è in contraddizione con il bando di concorso e costituirebbe una delle situazioni di integrazione dello stesso vietate dalla legge, il concorrente si trova ad essere impossibilitato a partecipare perché, sia seguendo il bando che seguendo le risposte ai chiarimenti, si troverebbe esposto a un ricorso amministrativo in caso di selezione.

Si chiede pertanto la rettifica ufficiale del bando con conseguente proroga dei termini di partecipazione al concorso (come da Art. 79, comma 3 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016), oppure una altrettanto ufficiale rettifica

al chiarimento al quesito 1 di cui sopra.

L'art. 3, comma 1, lett. oo-bis fa riferimento ai "lavori di categoria prevalente"; il presente concorso di progettazione ha invece ad oggetto servizi di architettura/ingegneria, in relazione ai quali il compenso calcolato per le prestazioni di cui alla categoria E.22 è superiore a quello calcolato per le complessive prestazioni di cui alla categoria S.03. La descrizione analitica del corrispettivo è riportata nell'allegato al Disciplinare "Calcolo corrispettivi" che espone il calcolo analitico degli onorari secondo il dettato del DM 17 giugno 2016. Dal medesimo documento, oltre che da tutta la documentazione a corredo del concorso, si evince inoltre come il principale intervento previsto sia quello relativo alla riqualificazione dello stadio e in tale ambito la categoria E.22, relativa ad "Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004" sia la categoria di preminente valore economico ed importanza.

Il concorso di progettazione afferisce infatti a beni sottoposti a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali (DLgs 22 gennaio 2004 n. 42), pertanto si ricorda che il capogruppo del raggruppamento dovrà essere un architetto iscritto alla sezione A (DPR 328/01), o analoga abilitazione nel Paese di appartenenza.

Si ricorda infine come l'art. 48 comma 2 del codice dei contratti riguardo ai contratti aventi ad oggetto servizi parli di prestazione principale "anche in termini economici". Si ritiene pertanto che la risposta al quesito n. 1 non sia in contraddizione con il bando di concorso e relativi allegati e che non sia necessaria alcuna rettifica.

Domanda n. 10 del 15/07/2021

Please can you confirm if there are any CAD drawings to use as references? Furthermore I'm unable to open the attached files for the BIM drawings, please could these be re uploaded?

The package "6. Cartografia/Ortofoto/Catasto" contains the Regional Technical Maps from the cartographic archives of Regione Toscana to be used as a basis for the elaboration of the project proposal; no further CAD drawings to be inserted as external references will be provided.

To open the files contained in the package "7. Modello BIM stadio "as-it-is"" you may consult the news published on 08.07.2021 "Informazioni apertura archivi compressi" containing some useful information.

Il pacchetto di elaborati "6. Cartografia/Ortofoto/Catasto" contiene esclusivamente le Carte Tecniche Regionali provenienti dagli archivi cartografici della Regione Toscana da utilizzare come base per la elaborazione della proposta progettuale; non sono previsti ulteriori disegni CAD da inserire come riferimenti esterni.

Per l'apertura dei file contenuti nel pacchetto di elaborati "7. Modello BIM stadio "as-it-is"" si invita a consultare la notizia pubblicata in data 08.07.2021 "Informazioni apertura archivi compressi" che riporta in calce alcune indicazioni al riguardo.

Domanda n. 11 del 15/07/2021

Ci siamo iscritto per il concorso, ma non trovo come pagare i 200 euro per confermare la nostra iscrizione.

Come previsto dall'art. 7 del Disciplinare, per il versamento a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione - dell'importo di € 200,00 quale contributo per la partecipazione al presente concorso, è necessario seguire le istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo: www.anticorruzione.it (Gestione Contributi Gara - www.anticorruzione.it). Si ricorda che il codice identificativo di gara (CIG) è 879582613D.
